

# Ankaufsprofil PPRE Invest

Wir suchen Gewerbeimmobilien mit dem Potential, sich als moderne und drittverwendungsfähige Unternehmensimmobilie zu etablieren. Dies schließt sowohl Neubauten mit bestehenden langfristigen Mietverhältnissen als auch Objekte ein, die einen Bedarf an Instandsetzung und Modernisierung aufzeigen oder von Leerstand betroffen sind. Bei Sale-and-Lease-Back Transaktionen positionieren wir uns als verlässlicher und diskreter Partner.

## Standorte:

- Stuttgart, sowohl zentral als auch im Umkreis von bis zu 20 km
- Karlsruhe, sowohl zentral als auch im Umkreis von bis zu 10 km
- Ludwigsburg
- Heilbronn
- Entlang der A8 zwischen Karlsruhe und Ulm
- Heidelberg, Mannheim
- Ulm

## Investitionsvolumen:

- Mindestens 1.000 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche
- 2 Mio. € bis 15 Mio. €

## Objektkategorien:

- Produktionsstätten
- Transformationsimmobilien
- Multi-Use-Immobilien mit Schwerpunkt Produktion
- Lager- und Logistikflächen
- Gewerbeparks von kleinerem Umfang, vorrangig mit Hallenbauten
- Vorstehende Kategorien mit Potential für Erweiterungen
- Greenfield-Projekte
- Brownfield-Projekte

## Format:

Um sich schnellstmöglich eine Übersicht zu verschaffen bitten wir darum, uns Objekte mit ausführlichen Exposés, vollständiger Mieterliste, Flächenaufstellung und genauer Standortbezeichnung (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer) zu übersenden.

Bei den angebotenen Gewerbeimmobilien sollte der Büroanteil untergeordnet sein.



**Kontaktdaten**

Florian Pfisterer

[Florian.Pfisterer@ppre-invest.com](mailto:Florian.Pfisterer@ppre-invest.com)

+49 151 524 70 852

[www.ppre-invest.com](http://www.ppre-invest.com)

PPRE Invest GmbH • HRB 792073 • AG Stuttgart